



**BPM**ASSICURAZIONI

*per te ci siamo noi*

# Polizza Rischi Casa

Contratto di assicurazione multirischi di tipo collettivo  
Fascicolo Informativo ed. 01/2018  
Collettiva n° 10000000181

**Prima della sottoscrizione  
leggere attentamente  
la nota informativa**

Il presente Fascicolo informativo, contenente la Nota  
informativa, comprensiva del Glossario e le Condizioni di  
Assicurazione DEVE ESSERE CONSEGNATO ALL'ADERENTE  
PRIMA DELLA SOTTOSCRIZIONE DELLA POLIZZA O, DOVE  
PREVISTA, DELLA PROPOSTA DI ASSICURAZIONE

**BPM**ASSICURAZIONI S.p.A.  
Gruppo assicurativo BPMVITA

## NOTA INFORMATIVA

(ai sensi dell'articolo 185 del Decreto Legislativo n. 209 del 7 settembre 2005 e del Regolamento ISVAP n.35 del 26 maggio 2010)

### POLIZZA COLLETTIVA RISCHI CASA n°10000000181

Copertura assicurativa su Immobili per i rischi Incendio, Altri Danni a Beni e Responsabilità Civile Terzi stipulata dalla BANCA POPOLARE DI MILANO per conto dei clienti mutuatari, con adeguamento annuale del valore della somma assicurata e del Premio.

*La presente Nota Informativa è redatta secondo lo schema predisposto dall'IVASS, ma il suo contenuto non è soggetto alla preventiva approvazione dell'IVASS.*

*Il Contraente e l'Assicurato devono prendere visione delle Condizioni di Assicurazione prima della sottoscrizione della Polizza.*

#### A. INFORMAZIONI SULL'IMPRESA DI ASSICURAZIONE

##### 1) INFORMAZIONI GENERALI

Bipiemme Assicurazioni S.p.A. (di seguito definita anche la "Società"), società con socio unico, soggetta alla direzione e coordinamento di Bipiemme Vita S.p.A., appartenente al Gruppo Assicurativo Bipiemme Vita (iscritto all'albo dei gruppi assicurativi con il n. 045, a sua volta appartenente al più ampio Gruppo Covéa), iscritta alla Sezione I dell'Albo delle Imprese di assicurazione al n. 1.00177, è stata autorizzata all'esercizio delle assicurazioni con Provvedimento ISVAP n. 2860 del 22 dicembre 2010, 2964 del 22 febbraio 2012 e n. 3023 del 19 novembre 2012 e ha sede legale e direzione generale in via del Lauro, 1 – 20121 Milano, Italia.

Telefono (+39) 02 72235.081 - Fax (+39) 02 72235.080 - Sito internet [www.bpmassicurazioni.it](http://www.bpmassicurazioni.it) - Indirizzo di posta elettronica [info@bpmassicurazioni.it](mailto:info@bpmassicurazioni.it)

Indirizzo di posta elettronica certificata: [bipiemmeassicurazionispa@legalmail.it](mailto:bipiemmeassicurazionispa@legalmail.it)

##### 2) INFORMAZIONI SULLA SITUAZIONE PATRIMONIALE DELL'IMPRESA

Sulla base dei dati relativi all'ultimo bilancio approvato alla data di redazione del presente fascicolo, relativo all'esercizio 2016, il patrimonio netto di Bipiemme Assicurazioni S.p.A. è pari a € 23.047.113 di cui il capitale sociale ammonta a € 22.000.000 e il totale delle riserve patrimoniali a € 295.966.

Si rammenta che a seguito dell'entrata in vigore della Direttiva Solvency (Direttiva Quadro 2009/138/UE che riporta i principi fondamentali del nuovo regime e Regolamento 2015/35/UE che reca previsioni di dettaglio sul nuovo regime, di recente modificato dal Regolamento delegato UE 2016/467), la Società ha calcolato i nuovi ratio patrimoniali conformemente alla disciplina di settore. In particolare il Solvency Capital Requirement ratio è pari al 190,02%, mentre il Minimum Capital Requirement Ratio è pari al 76,10%.

Il Solvency Capital Requirement (SCR) deve riflettere e misurare il livello di capitale che consente all'impresa di assicurazione di assorbire significative perdite inattese e fornire una ragionevole sicurezza agli assicurati. Rappresenta il capitale che deve essere detenuto dall'impresa di assicurazione per garantire che la stessa sia in grado di soddisfare tutti gli impegni esistenti (e a quelli che si presuppone vengano assunti nei 12 mesi successivi) su un dato orizzonte temporale con un predefinito livello di confidenza.

Il Minimum Capital Requirement (MCR) rappresenta il livello di capitale minimo al di sotto del quale l'operatività di un'impresa assicurativa presenta un rischio inaccettabile per gli assicurati, tale da rendere necessari interventi di Vigilanza più gravi.

**N.B.: Le parti evidenziate in grassetto devono essere lette attentamente**

## B. INFORMAZIONI SUL CONTRATTO

### 3) DECORRENZA E DURATA DELL'ASSICURAZIONE

La copertura relativa ad ogni Modulo di Adesione decorre:

- dalle ore 00.01 della data di erogazione e/o surroga attiva del Mutuo ipotecario;
- dalle ore 00.01 del primo giorno del mese successivo alla data di conferma dell'accollo come indicato dal documento di sintesi consegnato all'Assicurato dall'Istituto Contraente;
- dalle ore 24.00 del giorno di adesione alla Polizza Collettiva in corso di piano di ammortamento del Mutuo ipotecario;
- dalle ore 00.01 del giorno dell'avvenuto frazionamento contestuale all'adesione alla Polizza Collettiva.

La copertura assicurativa si intende operante sino all'estinzione del Mutuo ipotecario.

La copertura relativa ad ogni Modulo di Adesione è prestata senza tacito rinnovo, essendo la relativa durata legata a quella del Mutuo ipotecario.

### 4) COPERTURE ASSICURATIVE OFFERTE – LIMITAZIONI ED ESCLUSIONI

La Polizza Collettiva Rischi Casa è stipulata dall'Istituto Contraente con la Società per conto dei clienti mutuatari della Banca che vi intendano aderire e ha la finalità di garantire, anche nel rispetto delle vigenti normative sul credito ipotecario, il Rischio derivante dalla Responsabilità Civile verso Terzi derivante dalla Proprietà dell'Immobile, dai danni dell'Incendio e garanzie accessorie sotto indicate che dovessero interessare gli Immobili offerti in garanzia ipotecaria.

**Le garanzie sono: Incendio, azione del fulmine, Esplosione, Scoppio, caduta aeromobili, fumi gas e vapori, bang sonico, urto di veicoli, uragani, bufere, tempeste, grandine, trombe d'aria, forza del vento, gelo, rovina di ascensori e montacarichi, scioperi, tumulti, sommosse, atti vandalici e dolosi, terrorismo e sabotaggio, furto e guasti di fissi e infissi, fenomeno elettrico, acqua condotta, spese di ricerca e riparazione, implosione, spese di demolizione e sgombero, sovraccarico neve, inondazioni alluvioni e allagamenti.**

#### **Avvertenze:**

**Le coperture assicurative sopra elencate hanno limitazioni ed esclusioni di operatività o condizioni di sospensione delle stesse che possono comportare la riduzione o il mancato pagamento dell'Indennizzo. Per gli aspetti di maggiore dettaglio si rinvia a quanto previsto nei corrispondenti articoli delle Condizioni di Assicurazione.**

#### **Avvertenze:**

**Alle coperture assicurative sopra elencate sono applicati limiti massimi di Indennizzo, nonché Franchigie o Scoperti che possono comportare la riduzione o il mancato pagamento dell'Indennizzo. Per gli aspetti di maggiore dettaglio si rinvia a quanto previsto nei corrispondenti articoli delle Condizioni di Assicurazione e nel Modulo di Adesione sottoscritto dall'Assicurato.**

#### **ESEMPIO DI LIMITI MASSIMI DI INDENNIZZO**

**Valore beni assicurati € 1.000.000,00 danno accertato da allagamento € 800.000,00; limite massimo dell'Indennizzo liquidabile € 700.000,00 pari al 70% del valore dell'Immobile colpito da Sinistro.**

#### **ESEMPIO DI FRANCHIGIA**

**Danno ai beni assicurati dovuto ad evento atmosferico € 3.000,00 Franchigia pari a € 258,00, Indennizzo corrisposto € 2.742,00.**

#### **ESEMPIO DI SCOPERTO**

**Danno ai beni assicurati € 3.000,00 Scoperto pari al 10% del danno liquidato; Indennizzo corrisposto € 2.700,00.**

### 5) ALTRE ASSICURAZIONI

#### **Avvertenze:**

**N.B.: Le parti evidenziate in grassetto devono essere lette attentamente**

**Se sullo stesso Rischio assicurato esistono altre Polizze contratte dall'Assicurato con altre Compagnie di assicurazione, in caso di Sinistro lo stesso deve darne avviso a tutti gli assicuratori chiedendo a ciascuno di essi l'Indennizzo dovuto secondo il rispettivo contratto.**

**Per gli aspetti di maggiore dettaglio si rinvia a quanto previsto dalle Condizioni di Assicurazione – Norme che regolano l'Assicurazione in Generale - Articolo 2) "Altre Assicurazioni".**

## **6) CONSERVAZIONE DELLE COSE ASSICURATE – RISOLUZIONE PER AGGRAVAMENTO DEL RISCHIO**

**Gli Immobili assicurati devono essere conservati con diligenza e cura e tenuti in condizioni tecniche funzionali al loro uso ed alla loro destinazione, secondo le norme della buona manutenzione. In ogni caso di aggravamento del Rischio e salvo che lo stesso, nel termine indicato, su richiesta della Società, non sia stato riportato allo stato normale, è facoltà della Società – tenendo informata la Banca – risolvere il contratto con l'Assicurato inadempiente.**

**Per gli aspetti di maggiore dettaglio si rinvia a quanto previsto dalle Condizioni di Assicurazione – Norme che regolano l'Assicurazione in Generale - Articolo 4) "Aggravamento del Rischio" e alla Sezione III – Norme Comuni a Tutte le Sezioni - Articolo 2) "Conservazione delle Cose Assicurate".**

## **7) PREMI**

**Il Premio per ciascun Immobile assicurato è corrisposto in via posticipata e calcolato come indicato nelle Condizioni di Assicurazione, Sezione III – Norme Comuni a Tutte le Sezioni - Articolo 3) "Calcolo del Premio". Il Premio è frazionato in base alla rateazione del Mutuo ipotecario in essere presso la Banca e dovrà essere corrisposto, ad ogni scadenza di rateazione e per tutta la durata del Mutuo ipotecario, mediante addebito su conto corrente intrattenuto presso la Banca medesima o a mezzo addebito diretto SEPA (SDD).**

**Il Premio potrà subire variazioni in più o in meno al mutare del valore della somma assicurata adeguata in base a quanto disposto dalle Condizioni di Assicurazione alla Sezione III – Norme Comuni a Tutte le Sezioni - Articolo 4) "Adeguamento Garanzie".**

L'Istituto Contraente provvede a trasmettere il Premio alla Società con le modalità concordate nell'ambito degli specifici accordi.

### **COSTI A CARICO DELL'ISTITUTO CONTRAENTE**

La presente Polizza Collettiva non prevede costi a carico dell'Istituto Contraente che sono invece sostenuti dall'Assicurato, come di seguito evidenziato.

### **COSTI A CARICO DELL'ASSICURATO**

**Spese di emissione:** il presente Contratto non è gravato da alcuna spesa di emissione.

**Costo percentuale:** il costo trattenuto dalla Società a titolo di spesa di acquisizione e gestione del Contratto di Assicurazione, già incluso nel tasso di Premio, è pari alla seguente percentuale:

Costo %
35,00%

Il costo è calcolato sul Premio versato al netto delle imposte.

Nella seguente tabella viene riportata la quota parte percepita dalla Banca:

Quota parte retrocessa alla Banca
71,43%

A titolo esemplificativo per un Premio imponibile di € 100,00, i costi trattenuti dalla Società a titolo di spese di acquisizione e gestione del Contratto sono pari a € 35,00 di cui € 25,00 rappresentano l'importo retrocesso alla Banca.

All'Assicurato viene data indicazione dell'ammontare dei costi effettivamente sostenuti con l'evidenza dell'importo percepito dalla Banca (corrispondenti alle percentuali suindicate) nel Modulo di

**N.B.: Le parti evidenziate in grassetto devono essere lette attentamente**

Adesione.

**Avvertenze:**

**In caso di anticipata estinzione del Mutuo Ipotecario le rate di Premio successive a quella in cui si è verificata l'estinzione non sono dovute alla Società. In tale caso l'Assicurato è tenuto a corrispondere la parte del Premio posticipato comunque goduto per la copertura assicurativa nel periodo intercorrente tra l'ultima rata pagata e la data di estinzione.**

**Per gli aspetti di maggiore dettaglio si rinvia a quanto previsto dalle Condizioni di Assicurazione alla Sezione III – Norme Comuni a Tutte le Sezioni - Articolo 5) “Anticipata estinzione del Mutuo”.**

## **8) RIVALSE**

**Avvertenze:**

**Relativamente agli Indennizzi pagati la Società esercita il diritto di rivalsa nei confronti dei responsabili dei Sinistri, ai sensi e nei limiti di quanto previsto dall'art. 1916 del Codice Civile.**

**La Società rinuncia però all'esercizio di tale diritto nelle ipotesi e alle condizioni illustrate nelle Condizioni di Assicurazione, Sezione I – Incendio e Rischi Supplementari - Articolo 1) “Oggetto dell'Assicurazione”, lettera R.**

## **9) DIRITTO DI RECESSO**

### **9.1 Diritto di recesso dal Contratto di assicurazione**

**In assenza di sinistri, l'Assicurato può recedere dalla Polizza entro 60 giorni dalla data di decorrenza dandone comunicazione all'Istituto Contraente oppure alla Società.**

### **9.2 Diritto di recesso nel corso della durata contrattuale**

**L'Assicurato può recedere dal Contratto annualmente con un preavviso di almeno 60 giorni dalla fine di ciascun anno assicurativo.**

L'Assicurato potrà esercitare tale facoltà dandone comunicazione all'Istituto Contraente oppure alla Società.

Per gli aspetti di maggior dettaglio sulle modalità e i termini per esercitare tale diritto si rinvia a quanto previsto dalle Condizioni di Assicurazione alla Sezione III – Norme Comuni a Tutte le sezioni – Articolo 7) “Facoltà di Recesso”.

## **10) PRESCRIZIONE E DECADENZA DEI DIRITTI DERIVANTI DAL CONTRATTO**

**I diritti derivanti dal contratto si prescrivono entro due anni dal giorno in cui si è verificato il fatto su cui il diritto si fonda, ai sensi dell'art. 2952 del Codice Civile. Nell'assicurazione della Responsabilità Civile, il termine di due anni decorre dal giorno in cui il terzo ha richiesto il risarcimento all'Assicurato o ha promosso contro questo l'azione giudiziaria per richiedere il risarcimento.**

La Banca e/o l'Assicurato o i suoi aventi causa devono dare avviso scritto del Sinistro nel più breve tempo possibile, e comunque non oltre 15 giorni dalla data di accadimento del Sinistro o dal momento in cui ne siano venuti a conoscenza secondo le modalità previste dalle Condizioni di Assicurazione alla Sezione I – Incendio e Rischi Supplementari – Articolo 6) “Obblighi in Caso di Sinistro” ed alla Sezione II – Responsabilità Civile Verso Terzi Derivante dalla Proprietà dell'Immobile” - Articolo 5) “Obblighi dell'Assicurato in caso di Sinistro – Gestione della Vertenza del Danno e Spese Legali”, pena la perdita del diritto all'Indennizzo o la sua riduzione ai sensi dell'art. 1915 del Codice Civile.

## **11) LEGGE APPLICABILE AL CONTRATTO**

La legislazione applicabile alla Polizza Collettiva è quella italiana.

## **12) REGIME FISCALE**

Gli oneri fiscali relativi all'Assicurazione sono a carico dell'Assicurato.

Nel contratto si applica sul Premio imponibile l'aliquota fiscale del 22,25%.

**N.B.: Le parti evidenziate in grassetto devono essere lette attentamente**

### 13) DIVIETO DI VINCOLO A FAVORE DELLA BANCA

**Avvertenze:**

*In nessun caso, nel corso della durata della polizza, la Banca ovvero qualsiasi società del Gruppo bancario Banco BPM potrà essere indicata come beneficiario o vincolatario delle prestazioni assicurate.*

## C. INFORMAZIONI SULLE PROCEDURE LIQUIDATIVE E SUI RECLAMI

### 14) SINISTRI – LIQUIDAZIONE DELL'INDENNIZZO

**Avvertenze:**

*Relativamente alle garanzie Incendio e Altri Danni a Beni, in caso di Sinistro, la Banca o l'Assicurato deve darne avviso alla Società entro 15 giorni da quando ne è venuto a conoscenza; relativamente alla garanzia Responsabilità Civile, in caso di sinistro, la Banca o l'Assicurato deve darne avviso alla Società entro 15 giorni dal giorno in cui il terzo ha richiesto il risarcimento all'Assicurato o ha promosso contro questo l'azione giudiziaria per richiedere il risarcimento.*

*I Sinistri devono essere tempestivamente denunciati, componendo i seguenti numeri di telefono:*

**Numero Verde 800.055.177 (per Italia),  
Linea Urbana +39.011.74.172.66 (per l'Estero),**

*contattabili dal lunedì al venerdì dalle ore 08:00 alle ore 18:00.*

*Successivamente, seguendo le indicazioni ricevute dall'operatore, l'Assicurato dovrà inviare, con lettera raccomandata A/R il Modulo di Denuncia Sinistro – consegnato unitamente al presente Fascicolo Informativo al seguente indirizzo:*

**Bipiemme Assicurazioni  
c/o BLUE ASSISTANCE  
via Santa Maria n. 11,  
10122 – TORINO**

*Per gli aspetti di maggiore dettaglio sull'intera procedura liquidativa si rinvia a quanto previsto dalle Condizioni di Assicurazione alle Norme che Regolano l'Assicurazione in Generale Articolo 2), alla Sezione I – Incendio e Rischi Supplementari - Articoli 6), 7), 8), 9) e alla Sezione II – Responsabilità Civile verso Terzi derivante dalla proprietà dell'Immobile – Articoli 5), 6).*

**Avvertenze:**

*Non sono previste spese per la stima del danno, salvo ricorso all'arbitrato come meglio disciplinato dalle Condizioni di Assicurazione Sezione I – Incendio e Rischi Supplementari - Articolo 7) "Valutazione del Danno".*

### 15) RECLAMI

Eventuali reclami riguardanti il rapporto contrattuale o la gestione dei sinistri devono essere inoltrati per iscritto alla Società e precisamente a:

**Bipiemme Assicurazioni S.p.A.**  
Gestione Reclami  
Via del Lauro n. 1, 20121 MILANO  
Fax 02.85964440

Indirizzo e-mail: [reclami@bpmassicurazioni.it](mailto:reclami@bpmassicurazioni.it)

Coloro i quali siano in possesso di un indirizzo di posta elettronica certificata possono inviare eventuali reclami anche all'indirizzo di posta elettronica certificata della Società: [bipiemmeassicurazionispa@legalmail.it](mailto:bipiemmeassicurazionispa@legalmail.it)

Qualora l'esponente non si ritenga soddisfatto dall'esito del reclamo, o in caso di assenza di riscontro nel termine massimo di quarantacinque giorni, potrà rivolgersi a:

**N.B.: Le parti evidenziate in grassetto devono essere lette attentamente**

## IVASS

Servizio Tutela del Consumatore  
Sezione Tutela degli Assicurati  
Via del Quirinale 21 – 00187 Roma,  
Fax 06.42.13.37.45 o 06.42.13.33.53,

utilizzando il Modulo predisposto dall'Istituto (scaricabile al seguente link: [http://www.ivass.it/ivass\\_cms/docs/F2180/Allegato2\\_Guida\\_ai\\_reclami.pdf](http://www.ivass.it/ivass_cms/docs/F2180/Allegato2_Guida_ai_reclami.pdf)) e corredando l'esposto della documentazione relativa al reclamo trattato dalla Società ovvero:

- nome, cognome e domicilio del reclamante, con eventuale recapito telefonico;
- individuazione del soggetto o dei soggetti di cui si lamenta l'operato;
- breve descrizione del motivo di lamentela;
- copia del reclamo presentato all'Impresa di assicurazione e dell'eventuale riscontro fornito dalla stessa;
- ogni documento utile per descrivere più compiutamente le relative circostanze.

La presentazione del reclamo all'IVASS può avvenire anche via PEC all'indirizzo: [ivass@pec.ivass.it](mailto:ivass@pec.ivass.it)  
In tal caso, per velocizzarne la trattazione, è opportuno che gli eventuali allegati al messaggio PEC siano in formato PDF.

Per la risoluzione delle liti transfrontaliere è possibile presentare reclamo all'IVASS o direttamente al sistema estero competente chiedendo l'attivazione della procedura FIN-NET.

Il sistema competente è individuabile accedendo al sito internet:

[http://ec.europa.eu/internal\\_market/finances-retail/finnet/index\\_en.htm](http://ec.europa.eu/internal_market/finances-retail/finnet/index_en.htm)

In relazione alle controversie inerenti la quantificazione delle prestazioni e l'attribuzione della responsabilità, si ricorda che permane la competenza esclusiva dell'Autorità Giudiziaria, oltre alla facoltà di ricorrere a sistemi conciliativi ove esistenti.

### **16) ARBITRATO E MEDIAZIONE PER LA CONCILIAZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Non sono previste procedure arbitrali per la risoluzione di controversie nascenti dal contratto, salvo quanto previsto dalle Condizioni di Assicurazioni alla Sezione I – Incendio e Rischi Supplementari – Articolo 7) “Valutazione del Danno”.

#### **Avvertenza:**

**Resta salva in ogni caso la possibilità di rivolgersi all'Autorità Giudiziaria.**

Qualora una delle parti del presente contratto intenda agire in giudizio per una controversia avente ad oggetto gli obblighi contrattuali dovrà preliminarmente esperire la procedura di mediazione obbligatoria prevista dal D. Lgs. n. 28/2010 e successive modificazioni ed integrazioni.

In tal caso, la richiesta di mediazione, depositata presso uno degli organismi di mediazione iscritti nell'apposito registro presso il Ministero della Giustizia, dovrà essere fatta pervenire alla sede legale di Bipiemme Assicurazioni S.p.A., Servizio Legale e Societario, Via del Lauro n. 1, 20121 Milano, anche a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo [bipiemmeassicurazionispa@legalmail.it](mailto:bipiemmeassicurazionispa@legalmail.it) ovvero a mezzo fax al n. 02. 859644.40.

## **D. ALTRE INFORMAZIONI SUL CONTRATTO**

### **17) PROMOZIONE A DISTANZA DELLE COPERTURE ASSICURATIVE**

Nel caso di promozione e collocamento della Copertura Assicurativa mediante tecniche di comunicazione a distanza l'Assicurato, prima di essere vincolato da un contratto, deve essere informato:

- a) del diritto di scegliere di ricevere e di trasmettere la documentazione precontrattuale e contrattuale su supporto cartaceo o altro supporto durevole;
- b) del diritto di richiedere in ogni caso e senza oneri la ricezione della predetta documentazione

**N.B.: Le parti evidenziate in grassetto devono essere lette attentamente**



- su supporto cartaceo;
- c) della circostanza che per la sottoscrizione e la ritrasmissione del contratto firmato, inviato dall'impresa stessa all'Assicurato, potrà utilizzare, a sua scelta, il supporto cartaceo o altro supporto durevole.

#### **Responsabile del coordinamento e del controllo dell'attività del Call Center**

In caso di necessità il Contraente potrà chiedere di essere messo in contatto con il Responsabile del coordinamento e del controllo dell'attività di collocamento di contratti di assicurazione a distanza svolta dal Call Center, inviando un'email all'indirizzo [info@bpassicurazioni.it](mailto:info@bpassicurazioni.it)

#### **18) LINGUA UTILIZZABILE**

La polizza viene redatta in lingua italiana.

#### **19) INFORMAZIONI SULL'AREA RISERVATA DEL SITO INTERNET DELLA SOCIETÀ**

Il Contraente può accedere, gratuitamente e da qualsiasi postazione internet, a un'apposita Area Riservata del sito internet della Società all'interno della quale sarà possibile consultare alcune informazioni concernenti la propria posizione assicurativa, tra cui:

- le coperture assicurative in essere;
- le condizioni contrattuali sottoscritte;
- lo stato dei pagamenti dei premi.

Il Contraente può accedere all'Area Riservata direttamente dalla home page del sito internet [www.bpassicurazioni.it](http://www.bpassicurazioni.it) dove in un'apposita sezione può registrarsi inserendo il codice fiscale (o partita iva in caso di impresa), un numero di polizza attiva, un indirizzo e-mail di riferimento, una username ed esprimendo il consenso al trattamento dei dati e all'eventuale attivazione dei messaggi pubblicitari sul proprio profilo.

Al termine della registrazione il Contraente riceverà, all'indirizzo e-mail indicato, delle credenziali provvisorie, da modificare al primo accesso, con le quali poter consultare la propria posizione assicurativa. Nel caso di sottoscrizione di contratti in forma collettiva in cui gli Aderenti/Assicurati sostengono in tutto o in parte l'onere economico connesso al pagamento dei premi o sono portatori di un interesse alla prestazione, l'accesso all'Area Riservata è consentito anche agli stessi.

Bipiemme Assicurazioni garantisce la tutela della riservatezza e la protezione dei dati e delle informazioni rese disponibili nell'Area Riservata.

\*\*\*

**Si precisa che per la consultazione degli aggiornamenti alla presente Nota Informativa non derivanti da innovazioni normative, il Contraente/Assicurato potrà consultare il sito internet di Bipiemme Assicurazioni S.p.A. [www.bpassicurazioni.it](http://www.bpassicurazioni.it)**

**Bipiemme Assicurazioni S.p.A. é responsabile della veridicità e della completezza dei dati e delle notizie contenuti nella presente Nota Informativa.**

L'Amministratore Delegato  
François Josse



**N.B.: Le parti evidenziate in grassetto devono essere lette attentamente**



## GLOSSARIO

**Le definizioni di cui al presente Glossario riprendono quelle contenute nelle Condizioni di Assicurazione. I termini impiegati nel presente Fascicolo Informativo e nelle Condizioni di Assicurazione hanno il seguente significato (sia nella forma singolare che plurale):**

**Assicurato:** si intende colui o coloro che hanno stipulato con la Banca un Mutuo ipotecario e che hanno sottoscritto un Modulo di Adesione.

**Assicurazione:** si intende il contratto di assicurazione.

**Banca:** si intende Banca Popolare di Milano S.p.A. con sede in Milano, Piazza F. Meda, 4 in qualità di istituto di credito erogatore di Mutuo ipotecario ed Intermediario assicurativo.

**Credito Edilizio:** finanziamento a lungo termine concesso nella forma di Mutuo ipotecario dalla Banca ai sensi dell'art. 38 D.Lgs. n. 385/93 (credito fondiario), ad imprese edili, cooperative edilizie, società immobiliari per la realizzazione o la ristrutturazione di edifici ad uso generalmente abitativo, destinati alla vendita, con suddivisione del Mutuo ipotecario in quote e successivo accollo del Mutuo ipotecario da parte degli acquirenti delle singole porzioni dell'immobile per la parte di propria spettanza.

**Esplosione:** si intende lo sviluppo di gas e vapori ad alta temperatura e pressione dovuto a reazione chimica che si autopropaga con elevata velocità.

**Franchigia:** si intende l'importo, espresso in valore assoluto o in percentuale sulla somma assicurata/risarcibile, dedotto dall'importo indennizzabile, che l'Assicurato tiene a suo carico. Se in Polizza Collettiva sono previsti limiti massimi di Indennizzo, si procederà alla liquidazione del danno applicando la Franchigia dopo aver tenuto conto dei predetti limiti di Indennizzo.

**Immobile:** si definisce la costruzione edile costituente un intero fabbricato o facente parte di una porzione di fabbricato compresi i serramenti, l'impianto idrico, igienico, elettrico, telefonico, di riscaldamento, di condizionamento, purché stabilmente installati ed ogni altro impianto od installazione considerati fissi per natura e destinazione. Nonché:

- a) gli Immobili con categoria catastale C2, previsti nell'atto notarile come pertinenze dell'Immobile Principale posto in garanzia;
- b) gli Immobili con categoria catastale C2 non definiti come pertinenza nell'atto notarile ma certificati da un perito o nella documentazione notarile come "Solaio" o "cantina" esclusivamente se aventi il medesimo indirizzo dell'Immobile Principale;
- c) gli Immobili con categoria catastale C2, non definiti come pertinenza nell'atto notarile e non certificati da un perito o nella documentazione notarile come "Solaio" o "cantina":
  - se assicurati contestualmente ad un Immobile Principale con categoria catastale A1, A2, A3, A4, A5, A10, esclusivamente se ubicati nello stesso indirizzo dell'Immobile Principale posto in copertura e aventi una superficie massima di 30 mq;
  - se assicurati contestualmente ad un Immobile Principale con categoria catastale A7 e A8, esclusivamente se ubicati nello stesso indirizzo dell'Immobile Principale posto in copertura e aventi una superficie massima pari a quella dell'Immobile Principale.

Per il calcolo del Premio e del capitale assicurato, i metri quadri saranno sommati a quelli dell'Immobile Principale posto in copertura.

Gli Immobili sono destinati esclusivamente ad uso civile o uffici e/o studi professionali, nonché sono assicurabili gli Immobili con categoria catastale C1, C3 ed E3 (a titolo esemplificativo e non esaustivo, negozi, botteghe, laboratori per arti e mestieri, piccoli supermercati), **purché:**

- I. **derivanti da frazionamento dell'Immobile a garanzia del Credito Edilizio e di superficie non superiore a un terzo dell'intero Immobile assicurato;**

**N.B.: Le parti evidenziate in grassetto devono essere lette attentamente**



- II. **derivanti solo esclusivamente da accoli provenienti da frazionamento di cui al precedente punto I.;**
- III. **rientranti nelle categorie catastali previste dalle Condizioni di Assicurazione alla Sezione I – Incendio e Rischi supplementari - Articolo 5) “Valore Attribuzione al MQ”.**

Gli Immobili hanno caratteristiche costruttive prevalentemente incombustibili, con Solai ed armature del Tetto comunque costruite.

Non costituisce circostanza aggravante l'esistenza, al momento del Sinistro, di lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione e/o ristrutturazione presso l'Immobile assicurato (tranne quanto previsto dalle presenti Condizioni di Assicurazione, Sezione I – Incendio e Rischi Supplementari – Articolo 1) "Oggetto dell'Assicurazione", lettera H) e Sezione II – Responsabilità Civile verso Terzi derivante dalla Proprietà dell'Immobile – Art. 2 "Delimitazioni dell'Assicurazione – Esclusioni).

**Immobili assicurati:** si intendono unicamente gli Immobili descritti nel Modulo di Adesione che risulteranno meglio identificati nel contratto di Mutuo ipotecario stipulato tra la Banca e l'Assicurato.

**Immobile Principale:** l'Immobile con categoria catastale A1, A2, A3, A4, A5, A7, A8, A10 o C6 oggetto della copertura assicurativa.

**Incendio:** si intende la combustione con fiamma dei beni materiali al di fuori di appropriato focolare che può autoestendersi e propagarsi.

**Indennizzo/Risarcimento:** si intende la somma dovuta dalla Società in caso di Sinistro.

**Incombustibilità:** si intende la proprietà di sostanze e prodotti di non dar luogo a manifestazioni di fiamma né a reazione esotermica alla temperatura di 750 gradi centigradi. Il metodo di prova è quello adottato dal Centro Studi Esperienze del Ministero dell'Interno.

**Istituto Contraente:** si intende la Banca Popolare di Milano S.p.A.  
**ISVAP (vedi IVASS)**

#### **IVASS**

Istituto per la vigilanza sulle assicurazioni, che svolge funzioni di vigilanza nei confronti delle imprese di assicurazioni.

Istituito con decreto legge 6 luglio 2012 n. 95 convertito con legge 7 agosto 2012 n. 135, è succeduto in tutti i poteri, funzioni e competenze all'ISVAP.

**Mutuo ipotecario:** si intende il contratto stipulato tra la Banca e l'Assicurato avente per oggetto la concessione all'Assicurato, da parte della Banca, di un finanziamento a medio e lungo termine garantito da ipoteca su Immobili.

**Polizza Collettiva:** si intendono le condizioni che disciplinano il contratto di assicurazione e i Moduli di Adesione.

**Premio:** si intende la somma dovuta alla Società in relazione all'Assicurazione.

**Modulo di Adesione:** si intende il documento sottoscritto dall'Assicurato mediante il quale lo stesso aderisce all'Assicurazione.

**Rischio:** si intende la probabilità che si verifichi il Sinistro.

**Scoperto:** si intende l'importo da calcolarsi in misura percentuale sul danno liquidato a termini di polizza, che viene dedotto dall'Indennizzo. Questo importo rimane a carico dell'Assicurato.

**N.B.: Le parti evidenziate in grassetto devono essere lette attentamente**



**Scoppio:** si intende il repentino dirompersi di contenitori per eccesso di pressione interna di fluidi.

**Sinistro:** si intende il verificarsi del fatto dannoso per il quale è prestata la garanzia assicurativa.

**Società:** si intende Bipiemme Assicurazioni S.p.A.

**Solaio:** si intende il complesso degli elementi che costituiscono la separazione orizzontale tra i piani, escluse pavimentazioni e soffittature.

**Tetto:** si intende l'insieme delle strutture portanti e non portanti, destinate a coprire e proteggere l'Immobile dagli agenti atmosferici.

**N.B.: Le parti evidenziate in grassetto devono essere lette attentamente**

## CONDIZIONI DI ASSICURAZIONE

### **POLIZZA COLLETTIVA RISCHI CASA n°10000000181**

Copertura assicurativa su Immobili per i rischi Incendio, Altri Danni a Beni e Responsabilità Civile Terzi stipulata dalla BANCA POPOLARE DI MILANO per conto dei clienti mutuatari, con adeguamento annuale del valore della somma assicurata e del Premio.

## **NORME CHE REGOLANO L'ASSICURAZIONE IN GENERALE**

### **ART. 1 DICHIARAZIONI RELATIVE ALLE CIRCOSTANZE DEL RISCHIO**

**Le dichiarazioni inesatte o le reticenze dell'Assicurato relative a circostanze che influiscono sulla valutazione del Rischio, possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'Indennizzo nonché la stessa cessazione dell'Assicurazione, ai sensi degli art. 1892, 1893 e 1894 del Codice Civile.**

### **ART. 2 ALTRE ASSICURAZIONI**

Il Contraente, la Banca e l'Assicurato sono esonerati dal comunicare alla Società l'esistenza e la successiva stipulazione di altre assicurazioni per lo stesso Rischio.

L'esistenza di altre assicurazioni deve invece essere comunicata dall'Assicurato in caso di Sinistro, dandone avviso a tutti gli assicuratori ed indicando a ciascuno il nome degli altri, così come previsto dall'art.1910 del Codice Civile.

### **ART. 3 MODIFICHE DELL'ASSICURAZIONE**

Le eventuali modifiche dell'Assicurazione devono essere provate per iscritto.

### **ART. 4 AGGRAVAMENTO DEL RISCHIO**

**L'Assicurato deve dare comunicazione scritta alla Società, per il tramite della Banca, di ogni aggravamento del Rischio. Gli aggravamenti di Rischio non noti o non accettati dalla Società possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'Indennizzo nonché la stessa cessazione dell'Assicurazione, ai sensi dell'art. 1898 del Codice Civile.**

### **ART. 5 DIMINUZIONE DEL RISCHIO**

Nel caso di diminuzione del Rischio la Società è tenuta a ridurre il Premio o le rate di Premio successive alla comunicazione dell'Assicurato alla Banca (art. 1897 del Codice Civile) e rinuncia al relativo diritto di recesso.

### **ART. 6 ONERI FISCALI**

Le imposte, i contributi, le tasse e tutti gli oneri stabiliti dalla legge, presenti e futuri, relativi al Premio della Polizza Collettiva ed agli atti da essa dipendenti, sono a carico dell'Assicurato anche se ne sia stato anticipato il pagamento dalla Società.

### **ART. 7 RINVIO ALLE NORME DI LEGGE**

Per tutto quanto non è qui diversamente regolato, valgono le norme di legge.

**N.B.: Le parti evidenziate in grassetto devono essere lette attentamente**

## SEZIONE I

### INCENDIO E RISCHI SUPPLEMENTARI

---

#### ART. 1 OGGETTO DELL'ASSICURAZIONE

La Società si obbliga, durante il periodo di efficacia dell'Assicurazione, nei limiti, alle condizioni e con le modalità che seguono, ad indennizzare l'Assicurato dei danni materiali e diretti agli Immobili assicurati causati dagli eventi indicati di seguito:

#### A - INCENDIO

#### B - AZIONE DEL FULMINE

#### C - ESPLOSIONE E SCOPPIO

#### D - CADUTA AEROMOBILI

loro parti o cose da essi trasportate, meteoriti, corpi o veicoli spaziali.

#### E - FUMI, GAS E VAPORI

mancata o anormale produzione o distribuzione di energia elettrica, termica o idraulica purché conseguenti ad evento indennizzabile a termini di polizza, quando l'evento stesso abbia colpito gli Immobili assicurati oppure enti posti nell'ambito di 20 mt. da essi.

#### F - BANG SONICO

danni causati agli Immobili assicurati da onda sonora determinata per superamento del muro del suono da parte di aeromobili.

#### G - URTO VEICOLI

danni che l'urto dei veicoli non appartenenti all'Assicurato ed in transito sulla pubblica via può cagionare agli Immobili assicurati anche quando non vi sia sviluppo di Incendio.

#### H - URAGANI, BUFERE, TEMPESTE, GRANDINE, TROMBE D'ARIA, FORZA DEL VENTO, GELO

danni materiali e diretti arrecati agli Immobili assicurati da uragani, alluvioni, bufere, tempeste, grandine, trombe d'aria e forza del vento, gelo anche nel caso in cui detti eventi provochino Incendio, Esplosione o Scoppio, quando la violenza che caratterizza detti eventi atmosferici sia riscontrabile su una pluralità di enti/Immobili (assicurati o non).

##### Restano esclusi:

##### a) i danni causati da:

- frane, cedimento o franamento del terreno, ancorché verificatisi a seguito di uragani, bufere, tempeste, grandine o trombe d'aria; bagnamento, salvo che esso non avvenga attraverso rotture, brecce o lesioni provocate al Tetto, alle pareti o ai serramenti dalla violenza degli eventi di cui sopra;
- neve, salvo quanto previsto alla successiva lettera V.

##### b) i danni subiti da:

- Enti all'aperto;
- fabbricati o tettoie aperti da uno o più lati od incompleti nelle coperture o nei serramenti, anche se solo per temporanee esigenze di ripristino;
- fabbricati con pareti esterne o coperture in legno, paglia, vetro, argilla o materiali leggeri in genere;
- lastre di vetro o cristallo di ogni tipo.

Per ogni singolo Sinistro di cui alla presente lettera H la Società si impegna a risarcire la somma liquidabile a termine di polizza previa detrazione di un importo di € 258,00.

**N.B.: Le parti evidenziate in grassetto devono essere lette attentamente**

## I - ROVINA DI ASCENSORI E MONTACARICHI

sono compresi i danni materiali e diretti agli Immobili assicurati, derivanti da rovina di ascensori e di montacarichi, **con l'esclusione dei danni subiti dall'impianto stesso.**

## L - SCIOPERI, TUMULTI, SOMMOSSE, ATTI VANDALICI E DOLOSI, TERRORISMO E SABOTAGGIO

la Società risponde:

1) dei danni materiali e diretti arrecati agli Immobili assicurati da Incendio, Esplosione, Scoppio e Caduta aeromobili, verificatisi in conseguenza di scioperi, tumulti popolari e sommosse nonché di atti di terrorismo o sabotaggio organizzato;

2) degli altri danni materiali e diretti arrecati agli Immobili assicurati da scioperanti o persone (dipendenti o no dell'Assicurato) che prendano parte a tumulti popolari o sommosse o che perpetrino, individualmente od in associazione, atti vandalici o dolosi, compresi quelli di terrorismo o sabotaggio.

**Restano esclusi i danni:**

- **da furto, smarrimento, rapina, saccheggio o imputabili ad ammanchi di qualsiasi genere;**
- **nel corso di confisca o requisizione o sequestro degli Immobili assicurati, per ordine di qualsiasi autorità di diritto o di fatto, statale o locale od in occasione di serrate.**

La presente garanzia, ferme le condizioni sopra richiamate, è operativa anche per i danni avvenuti nel corso di occupazione (non militare) della proprietà in cui si trovano gli Immobili assicurati, con avvertenza che, **qualora l'occupazione medesima si protrasse per oltre cinque giorni consecutivi, la Società non risarcirà le distruzioni, i guasti o danneggiamenti di cui al punto 2) anche se verificatisi durante il suddetto periodo.**

**Resta convenuto, ai fini delle garanzie previste dalla presente lettera L che il pagamento dell'Indennizzo sarà effettuato previa detrazione, per singolo Sinistro, dell'importo di € 258,00.**

**È consentito alla Società di recedere dalla garanzia Terrorismo prestata con la presente clausola, ad ogni scadenza annuale della Polizza Collettiva (31/12 di ogni anno), mediante preavviso di 60 giorni da comunicarsi a mezzo raccomandata all'Assicurato.**

Ai fini contrattuali il costo della presente garanzia viene determinato al tasso dello 0,10‰ pro mille lordo.

## M - GUASTI DI FISSI ED INFISSI A SEGUITO DI FURTO O TENTATO FURTO

a seguito di furto o tentato furto che comporti un danno a fissi ed infissi dell'Immobile assicurato, **il pagamento dell'Indennizzo sarà effettuato previa detrazione, per singolo Sinistro, di una Franchigia fissa di € 103,00.**

**In nessun caso la Società risarcirà per Sinistro e per ogni anno assicurativo, una somma superiore all'1% della somma assicurata per singolo Immobile assicurato, con il massimo di € 775,00.**

## N - FENOMENO ELETTRICO

la Società si obbliga a risarcire i danni causati all'Immobile assicurato da fenomeno elettrico **con il limite massimo, per ogni Sinistro, del 3% della somma assicurata per singolo Mutuo ipotecario, dedotta una Franchigia del 10% per ciascun Sinistro.**

**Sono esclusi dalla garanzia i danni:**

- **alle lampadine elettriche, valvole termoioniche, resistenze scoperte, fusibili;**
- **causati da difetti di materiali e di costruzione o riconducibili ad inadeguata manutenzione o dovuti ad usura o manomissione;**
- **ai trasformatori elettrici e generatori di corrente;**
- **ad elaboratori e antenne che non siano radio - telericeventi e centralizzate.**

## O - ACQUA CONDOTTA

la Società risponde dei danni causati agli Immobili assicurati da fuoriuscita d'acqua a seguito di rotture accidentali dei soli impianti idrici, igienici e termici esistenti negli Immobili assicurati o contenenti gli Immobili assicurati medesimi.

**Questa specifica estensione di garanzia è prestata con l'applicazione di uno Scoperto del 10% per**

**N.B.: Le parti evidenziate in grassetto devono essere lette attentamente**

ciascun Sinistro.

**La Società non risponde:**

- dei danni dovuti a umidità e stillicidio;
- dei danni di acqua piovana, a meno che non siano conseguenti ad eventi di cui al punto H;
- dei danni derivati da traboccamenti, rigurgito o rottura di fognature.

#### **P - SPESE DI RICERCA E RIPARAZIONE**

la Società, in caso di danno risarcibile in base alla precedente lettera O - ACQUA CONDOTTA, si obbliga a risarcire le spese di ricerca e riparazione dei guasti con relative opere di demolizione e ripristino, **con esclusione della parte affetta da guasto**, relative alla rottura ed al ripristino della parte muraria, sostenute per la ricerca e la riparazione del guasto, **fino alla concorrenza della somma di € 1.000,00 e previa detrazione per ogni Sinistro dell'importo di € 103,00.**

#### **Q - IMPLOSIONE**

premesso che per implosione s'intende il repentino cedimento di contenitori per carenza di pressione interna di fluidi, la Società indennizza i danni, materiali e diretti causati agli Immobili assicurati, da "implosione".

#### **R - RINUNCIA RIVALSA**

la Società rinuncia, salvo il caso di dolo, al diritto di surroga derivante dall'articolo 1916 del Codice Civile verso le persone delle quali l'Assicurato deve rispondere a norma di legge, le Società controllate, consociate e collegate, i fornitori ed i clienti, **purché l'Assicurato, a sua volta, non eserciti l'azione verso il responsabile.**

#### **S - CONTIGUITA' E VICINANZE PERICOLOSE**

con riferimento al disposto degli articoli 1892, 1893 e 1898 del Codice Civile l'Assicurato è sollevato dall'obbligo di dichiarare se in contiguità o a distanza minore di metri 20 dagli Immobili assicurati o contenenti gli Immobili assicurati medesimi, esistono cose o condizioni capaci di aggravare il Rischio.

#### **T - SPESE DEMOLIZIONE E SGOMBERO**

la Società indennizza le spese necessarie per demolire, sgombrare e trasportare al più vicino scarico i residuati del Sinistro **fino alla concorrenza del 5% della somma assicurata, in eccesso alla stessa.**

#### **U - ANTICIPO SUGLI INDENNIZZI**

l'Assicurato ha diritto di ottenere, prima della liquidazione del Sinistro, il pagamento di un acconto pari al 70% dell'importo minimo che dovrebbe essere pagato in base alle risultanze acquisite, **a condizione che non siano sorte contestazioni sull'indennizzabilità del Sinistro stesso e che l'Indennizzo complessivo prevedibile sia pari ad almeno € 50.000,00.**

L'obbligazione della Società verrà in essere dopo 90 giorni dalla data di denuncia del Sinistro e sempreché siano trascorsi almeno 30 giorni dalla richiesta dell'anticipo.

#### **V - SOVRACCARICO NEVE**

a parziale deroga di quanto previsto al punto H si intendono incluse in garanzia i danni derivanti dal crollo totale o parziale degli Immobili assicurati, a seguito del sovraccarico di neve sui Tetti. In caso di Sinistro di cui alla presente lettera V, la Società si impegna a risarcire la somma liquidabile a termini di polizza **previa detrazione di uno Scoperto del 5% col minimo di € 750,00.**

#### **W - INONDAZIONI, ALLUVIONI E ALLAGAMENTI**

la Società indennizza i danni materiali e diretti - compresi quelli di Incendio, Esplosione, Scoppio - subiti dagli Immobili assicurati per effetto di inondazione, alluvione, allagamento da acqua in genere, anche se tali eventi sono causati da terremoto.

**La Società non indennizza i danni:**

**N.B.: Le parti evidenziate in grassetto devono essere lette attentamente**





- a) causati da: mareggiata, marea, maremoto, umidità, stillicidio, trasudamento, infiltrazione, guasto o rottura degli impianti di estinzione, idrici, igienici e tecnici;
- b) di franamento, cedimento o smottamento del terreno;
- c) a cose mobili all'aperto.

**Agli effetti della presente garanzia:**

- il pagamento dell'Indennizzo sarà effettuato previa detrazione, per singolo Sinistro, di un importo pari al 10% del danno con il minimo di € 2.500,00;
- in nessun caso la Società pagherà, per uno o più Sinistri che avvengano nell'annualità assicurativa, importo superiore al 70% della somma assicurata per ciascun Immobile assicurato colpito da Sinistro.

## ART. 2 RISCHI ESCLUSI DALL'ASSICURAZIONE

Oltre quelli segnalati nel contesto delle singole garanzie e ferme le esclusioni di cui alla sezione III - Norme comuni a tutte le sezioni - la Società non risarcisce i danni causati da:

- Esplosione, emanazione di calore o radiazioni provenienti da trasmutazione del nucleo dell'atomo o di radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche, anche se i fenomeni medesimi risultassero originati da terremoto;
- eruzioni vulcaniche, maremoti;
- mancata o anormale produzione o distribuzione di energia elettrica, termica o idraulica;
- furto, smarrimento, rapina, saccheggio o imputabili ad ammanchi di qualsiasi genere, salvo quanto previsto alla precedente lettera M.

Sono altresì esclusi da qualsiasi Risarcimento i danni:

- indiretti, quali cambiamenti di costruzione, mancanza di locazione, di godimento o di reddito commerciale od industriale, sospensione di lavoro o qualsiasi danno che non riguardi la materialità degli Immobili assicurati.

## ART. 3 SOMMA ASSICURATA

La somma assicurata corrisponde al valore dell'Immobile assicurato che viene convenzionalmente determinato moltiplicando la superficie catastale (espressa in mq.), comprensiva di tutte le eventuali dipendenze anche separate (a titolo esemplificativo: cantine e Solai), per il valore di attribuzione di cui al successivo Articolo 5), relativo alla tipologia catastale cui è associato l'Immobile oggetto del Mutuo ipotecario.

**Tale somma, è adeguata in base al disposto delle Condizioni di Assicurazione alla Sezione III - Norme Comuni a Tutte le Sezioni - Articolo 4) "Adeguamento Garanzie".**

## ART. 4 REGOLA PROPORZIONALE

La Società rinuncia all'applicazione della regola proporzionale, di cui all'art.1907 del Codice Civile.

## ART. 5 VALORE ATTRIBUZIONE AL MQ.

Viene convenuto, ai fini utili per la determinazione del valore dell'Immobile assicurato, il seguente valore di attribuzione al mq. omnicomprensivo (per esempio, a puro titolo indicativo ma non limitativo: I.V.A.):

Categoria Catastale	Descrizione	Valore di attribuzione al mq
Categoria catastale A1	abitazione tipo signorile	€ 1.967,05
Categoria catastale A2	abitazione tipo civile	€ 1.262,87
Categoria catastale A3	abitazione tipo economico	€ 936,55
Categoria catastale A4	abitazione tipo popolare	€ 841,58
Categoria catastale A5	abitazione tipo ultrapopolare	€ 748,63
Categoria catastale A7	Villini	€ 1.452,81
Categoria catastale A8	Ville	€ 1.779,13
Categoria catastale A10	uffici e studi privati	€ 1.357,84
Categoria catastale C1	negozi e botteghe	€ 1.357,84

**N.B.: Le parti evidenziate in grassetto devono essere lette attentamente**



Categoria catastale C3	laboratori per arti e mestieri	€ 1.357,84
Categoria catastale C6	box, rimesse ed autorimesse ad uso privato costituenti o no dipendenza dell'Immobile	€ 562,74
Categoria catastale E3	piccoli supermercati	€ 1.357,84

I suindicati valori verranno adeguati annualmente in base al disposto dell'Articolo 4) "Adeguamento Garanzie" della Sezione III - Norme Comuni a tutte le sezioni.

## ART. 6 OBBLIGHI IN CASO DI SINISTRO

I Sinistri devono essere tempestivamente denunciati dall'Assicurato e/o dalla Banca alla Società, entro 15 giorni dalla data del Sinistro stesso o dal momento in cui ne siano venuti a conoscenza, componendo i seguenti numeri di telefono:

Numero Verde 800.055.177 (per Italia),  
Linea Urbana +39.011.74.172.66 (per l'Estero),

contattabili dal lunedì al venerdì dalle ore 08:00 alle ore 18:00.

Successivamente, seguendo le indicazioni ricevute dall'operatore, l'Assicurato dovrà inviare, con lettera raccomandata A/R, il Modulo di Denuncia Sinistro – consegnato unitamente al presente Fascicolo Informativo al seguente indirizzo:

Bipiemme Assicurazioni  
c/o BLUE ASSISTANCE  
via Santa Maria n. 11,  
10122 – TORINO

Nei casi in cui la vigente normativa preveda che i Sinistri debbano essere denunciati all'Autorità Giudiziaria, copia di tale denuncia deve essere trasmessa alla Società.

L'Assicurato deve fare quanto è in suo potere per evitare o limitare il danno ottemperando alle istruzioni della Società prima dell'inizio delle riparazioni e fornire dimostrazione delle spese sostenute per limitare il danno.

La riparazione del danno può essere iniziata dopo la denuncia del Sinistro fatta alla Società; lo stato delle cose non può tuttavia essere modificato prima dell'ispezione da parte di un incaricato della Società, se non nella misura strettamente necessaria per la continuazione dell'attività.

Se tale ispezione, per motivi indipendenti dall'Assicurato non avviene entro 8 giorni dalla denuncia del Sinistro, l'Assicurato può prendere tutte le misure del caso.

La Società non è obbligata ad alcun Indennizzo ove si accerti che per giustificare l'ammontare dei danni stessi si è fatto ricorso a documentazione non veritiera o a mezzo fraudolento, oppure sono state manomesse o alterate dolosamente le tracce e le parti danneggiate dal Sinistro.

La Società si riserva la facoltà di provvedere direttamente alla riparazione, al ripristino o alla ricostruzione dell'Immobile assicurato e danneggiato in luogo di risarcire il danno in contanti.

In tal caso ne deve dare comunicazione scritta all'Assicurato entro 8 giorni dal ricevimento della denuncia del Sinistro.

## ART. 7 VALUTAZIONE DEL DANNO

L'ammontare del danno è concordato direttamente dalla Società - o da un Perito da questa incaricato - con l'Assicurato o persona da lui designata.

In caso di disaccordo, le Parti hanno la facoltà di risolvere la controversia incaricando a tale scopo uno o più Arbitri da nominarsi con apposito atto.

Ciascuna delle Parti sostiene le spese del proprio Perito.

## ART. 8 LIQUIDAZIONE DEI DANNI

Si provvede alla stima del valore dell'Immobile assicurato al momento del Sinistro; tale valore è ottenuto stimando la spesa necessaria per l'integrale ricostruzione.

**N.B.: Le parti evidenziate in grassetto devono essere lette attentamente**



L'ammontare del danno si determina stimando la spesa necessaria per ricostruire a nuovo le parti distrutte e per riparare quelle soltanto danneggiate **deducendo da tale risultato il valore dei recuperi. Dall'ammontare, calcolato come ai precedenti commi, sono detratti gli Scoperti e/o le Franchigie fissati in polizza.**

#### **ART. 9 PAGAMENTO DELL'INDENNIZZO**

Verificata l'operatività della garanzia, valutato il danno e ricevuta la documentazione necessaria in relazione al Sinistro, la Società provvede al pagamento dell'Indennizzo entro 30 giorni, dall'atto di liquidazione del danno sempreché non sia stata fatta opposizione ex art. 2742 del Codice Civile.

**N.B.: Le parti evidenziate in grassetto devono essere lette attentamente**

## SEZIONE II

# RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI DERIVANTE DALLA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE

---

### ART. 1 OGGETTO DELL'ASSICURAZIONE

La Società si obbliga a rispondere delle somme che l'Assicurato sia tenuto a pagare quale civilmente responsabile ai sensi di legge a titolo di Risarcimento (capitale, interessi e spese) per danni involontariamente cagionati a terzi, sia per morte e lesioni personali sia per danneggiamenti a cose o animali, in conseguenza di un fatto accidentale, nella sua qualità di proprietario degli Immobili assicurati oggetto di mutuo ipotecario da parte della Banca e degli impianti fissi relativi alla loro conduzione.

### ART. 2 DELIMITAZIONI DELL'ASSICURAZIONE - ESCLUSIONI

Sono esclusi dall'Assicurazione di cui alla presente Sezione II i danni derivanti:

- a) da lavori di ampliamento, sopraelevazione, demolizione;
- b) da esercizio di industrie, commerci, arti o professioni;
- c) da attività personale dell'Assicurato o dei conduttori e dei rispettivi loro familiari;
- d) da infiltrazioni, spargimenti di acqua e rigurgiti di fogne, conseguenti ad occlusioni di tubazioni o condutture, nonché quelli derivanti da umidità, stillicidio od insalubrità degli Immobili assicurati;
- e) da furto;
- f) a cose ed animali che l'Assicurato abbia in consegna o custodia o detenga a qualsiasi titolo o per qualsiasi destinazione.

### ART. 3 DEFINIZIONE DI TERZI

Non sono considerati terzi:

- a) il coniuge, i genitori, i figli dell'Assicurato nonché qualsiasi altro parente od affine con lui convivente;
- b) quando l'Assicurato non sia una persona fisica, il legale rappresentante, i soci a responsabilità illimitata, i dipendenti e le persone che si trovino con loro nei rapporti di cui alla lettera a);
- c) i dipendenti dell'Assicurato addetti al servizio dell'Immobile assicurato per i quali sussista l'obbligo di assicurazione all'INAIL che subiscano danno in occasione di lavoro o di servizio e le persone che svolgano attività di straordinaria manutenzione.

Sono invece considerati terzi, **limitatamente però ai casi di loro morte, di lesioni gravi o gravissime (come definite dall'articolo 583 del Codice Penale):**

- d) gli altri dipendenti, addetti al servizio dell'Immobile assicurato, non soggetti al predetto obbligo di assicurazione;
- e) le persone non dipendenti addette alla manutenzione ordinaria e all'amministrazione ordinaria dei relativi impianti fissi.

### ART. 4 MASSIMALI DI GARANZIA

In caso di Sinistro risarcibile a termine della presente Sezione II, **la Società non sarà obbligata a risarcire importi superiori ad un massimale per Immobile assicurato pari a € 240.410,18 per Sinistro e per anno assicurativo (1/1 – 31/12).**

**A decorrere dal 1° di gennaio di ogni annualità assicurativa tale importo verrà adeguato in base al disposto delle Condizioni di Assicurazione alla Sezione III - Norme comuni a tutte le sezioni – Articolo 4) "Adeguamento Garanzie".**

**N.B.: Le parti evidenziate in grassetto devono essere lette attentamente**

## **ART. 5 OBBLIGHI DELL'ASSICURATO IN CASO DI SINISTRO - GESTIONE DELLA VERTENZA DEL DANNO E SPESE LEGALI**

I Sinistri devono essere tempestivamente denunciati dall'Assicurato o dai suoi aventi causa e/o dalla Banca alla Società, entro 15 giorni dalla data del Sinistro stesso o dal momento in cui ne siano venuti a conoscenza, componendo i seguenti numeri di telefono:

Numero Verde 800.055.177 (per Italia),  
Linea Urbana +39.011.74.172.66 (per l'Estero),

contattabili dal lunedì al venerdì dalle ore 08:00 alle ore 18:00.

Successivamente, seguendo le indicazioni ricevute dall'operatore, l'Assicurato dovrà inviare, con lettera raccomandata A/R il Modulo di Denuncia Sinistro – consegnato unitamente al presente Fascicolo Informativo al seguente indirizzo:

**Bipiemme Assicurazioni  
c/o BLUE ASSISTANCE  
via Santa Maria n. 11,  
10122 – TORINO**

La Società assume fino a quando ne abbia interesse la gestione delle vertenze in sede stragiudiziale e giudiziale civile e penale, a nome dell'Assicurato, designando ove occorra legali o tecnici e avvalendosi di tutti i diritti e azioni spettanti all'Assicurato stesso.

Tuttavia in caso di definizione transattiva del danno, la Società a richiesta dell'Assicurato e ferma ogni altra condizione della presente Polizza Collettiva, continuerà a proprie spese la gestione in sede giudiziaria penale fino ad esaurimento del giudizio nel grado in cui questo caso si trova al momento dell'avvenuta transazione.

Le spese sostenute per resistere all'azione promossa contro l'Assicurato sono a carico della Società entro il limite di un importo pari al quarto del massimale stabilito nella presente Polizza Collettiva per il danno cui si riferisce la domanda.

Qualora la somma dovuta al danneggiato superi detto massimale, le spese verranno ripartite fra la Società e l'Assicurato in proporzione del rispettivo interesse.

**La Società non riconosce peraltro le spese incontrate dall'Assicurato per legali o tecnici che non siano stati da essa designati e non risponde né di multe o ammende.**

## **ART. 6 ASSICURAZIONE DI CONDOMINIO O DI SINGOLO CONDOMINO**

Se l'Assicurazione è stipulata da un singolo condomino per la parte di sua proprietà essa comprende tanto la responsabilità per i danni di cui il condomino debba rispondere in proprio quanto la quota di cui debba rispondere per i danni a carico della proprietà comune, compreso l'onere eventualmente derivante da obblighi solidali con gli altri condomini verso cui comunque la Società avrà diritto di rivalersi.

Qualora il condominio o parti di esso siano già coperti da analogha polizza di Responsabilità Civile stipulata dal condominio stesso e/o da altri condomini o dallo stesso Assicurato, la presente garanzia è attivabile solo per la parte del danno eccedente i massimali coperti dalle suddette polizze.

Tuttavia qualora l'Assicurato abbia stipulato con la stessa Società una polizza di Responsabilità Civile del Capofamiglia, si prende atto che la copertura di cui alla presente Sezione II sarà attivabile nell'ambito del massimale previsto al precedente Articolo 4) "Massimali di Garanzia" - prima dell'attivazione della polizza R.C. del Capofamiglia.

**N.B.: Le parti evidenziate in grassetto devono essere lette attentamente**

## SEZIONE III

### NORME COMUNI A TUTTE LE SEZIONI

---

#### ART. 1 DELIMITAZIONE GENERALE DEI RISCHI ASSICURATI

La Società non risarcisce i danni:

- a) verificatisi in occasione di atti di guerra, insurrezione, occupazione militare, invasione, a condizione che il Sinistro sia avvenuto in relazione a tali eventi;
- b) verificatisi in occasione di Esplosione ed emanazione di calore o di radiazioni provenienti da trasmutazioni del nucleo dell'atomo, radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche, a condizione che il Sinistro sia avvenuto in relazione a tali eventi;
- c) determinati da dolo dell'Assicurato;
- d) causati da eruzioni vulcaniche e mareggiate, terremoto.

#### ART. 2 CONSERVAZIONE DELLE COSE ASSICURATE

Gli Immobili assicurati devono essere conservati con diligenza e cura e tenuti in condizioni tecniche funzionali al loro uso ed alla loro destinazione, secondo le norme della buona manutenzione. Essi non devono mai essere adibiti a funzioni diverse da quelle per cui sono stati costruiti ed è stata concessa la licenza edilizia. L'Assicurato si obbliga a permettere in qualsiasi momento ad incaricati della Società di visitare gli Immobili assicurati e a dar loro tutte le indicazioni ed informazioni occorrenti. In ogni caso di aggravamento del Rischio e salvo che lo stesso, nel termine indicato, su richiesta della Società, non sia stato riportato allo stato normale, è facoltà della Società risolvere il contratto con l'Assicurato inadempiente, tenendo informata la Banca.

#### ART. 3 CALCOLO DEL PREMIO

Il Premio lordo, per ciascuna operazione di Mutuo ipotecario perfezionata dalla Banca, viene determinato in base al tasso lordo annuo dello 1,00 per mille (accessori ed imposte comprese), da conteggiarsi sulla somma assicurata, determinata in base a quanto previsto dalle Condizioni Generali di Assicurazione alla Sezione I - Incendio e Rischi Supplementari - Articolo 3) "Somma Assicurata".

Il Premio così ottenuto è frazionato in base alla rateazione del Mutuo ipotecario in essere con la Banca e dovrà essere corrisposto in via posticipata dall'Assicurato presso la Banca, ad ogni scadenza di rateazione e per tutta la durata del Mutuo ipotecario, mediante addebito su conto corrente intrattenuto presso la Banca medesima o a mezzo addebito diretto SEPA (SDD).

**Il Premio potrà subire variazioni in più o in meno al mutare del valore della somma assicurata adeguata in base a quanto disposto dalle Condizioni di Assicurazione alla Sezione III - Norme Comuni a Tutte le Sezioni - Articolo 4) "Adeguamento Garanzie".**

L'Istituto Contraente provvede a trasmettere il Premio alla Società con le modalità concordate nell'ambito degli specifici accordi.

#### ART. 4 ADEGUAMENTO GARANZIE

Il valore di attribuzione al mq. di cui alle Condizioni di Assicurazione alla Sezione I - Incendio e Rischi Supplementari - Articolo 5) "Valore Attribuzione al MQ", verrà aggiornato in base agli indici del "costo di costruzione di un Immobile residenziale" (Base 2010 = 100) pubblicati dall'ISTAT a giugno di ogni anno in conformità a quanto segue:

- a) al 30/11 di ogni anno si verificherà l'indice di cui sopra al 30/06 dell'anno solare in corso e se si sarà verificata una variazione in più od in meno rispetto all'indice dell'anno precedente o al suo equivalente, il valore di attribuzione al mq. verrà aumentato o ridotto in proporzione;
- b) l'aumento o la riduzione decorreranno dal 01/01 di ciascun anno.

Relativamente alle nuove immissioni derivanti da Mutui ipotecari erogati successivamente all' 1/1 il Premio e la somma assicurata verranno determinati applicando il nuovo valore di attribuzione al mq. mentre il massimale di garanzia di R.C. di cui alle Condizioni di Assicurazione, Sezione II - Responsabilità Civile Verso Terzi Derivante dalla Proprietà dell'Immobile - Articolo 4) "Massimali di Garanzia", verrà

**N.B.: Le parti evidenziate in grassetto devono essere lette attentamente**

umentato della percentuale di variazione come sopra determinata.

Relativamente ai Mutui ipotecari in essere, il Premio, il massimale di garanzia e le somme assicurate verranno aumentati o ridotti, alla prima scadenza della rata del Mutuo successiva al 31/12, in proporzione della variazione intervenuta.

In caso di mancata pubblicazione degli indici da parte dell'ISTAT non si darà luogo ad alcun aggiornamento della somma assicurata, del massimale di garanzia e del Premio.

## **ART. 5 ANTICIPATA ESTINZIONE DEL MUTUO**

**In caso di anticipata estinzione del Mutuo Ipotecario le rate di Premio successive a quella in cui si è verificata l'estinzione non sono dovute alla Società. In tale caso l'Assicurato è tenuto a corrispondere la parte del Premio posticipato comunque goduto per la copertura assicurativa nel periodo intercorrente tra l'ultima rata pagata e la data di estinzione. In considerazione delle modalità previste dalle Condizioni di Assicurazione alla Sezione III – Norme Comuni a Tutte le Sezioni - Articolo 3) "Calcolo del Premio" nessun rimborso risulta spettante all'Assicurato.**

## **ART. 6 TERRITORIALITÀ**

Le garanzie della presente Polizza Collettiva, sono operanti qualora gli Immobili assicurati siano ubicati nel territorio della Repubblica Italiana, dello Stato Vaticano e della Repubblica di San Marino.

## **ART. 7 FACOLTÀ DI RECESSO**

### **7.1 Diritto di recesso dal Contratto di assicurazione**

**In assenza di sinistri, l'Assicurato può recedere dalla Polizza entro 60 giorni dalla data di decorrenza.**

L'Assicurato può esercitare tale facoltà consegnando la richiesta di recesso alla filiale della Banca che ha emesso la Polizza oppure alla Società a mezzo lettera raccomandata A/R contenente gli elementi identificativi della propria posizione assicurata.

Il recesso determina la cessazione della copertura assicurativa dalle ore 24 del giorno della comunicazione all'Istituto Contraente oppure dalle ore 24 del giorno di spedizione della raccomandata con la richiesta di recesso. L'Assicurato è comunque tenuto al pagamento del Premio posticipato relativo al periodo copertura intercorso sino alla data di comunicazione del recesso.

### **7.2 Diritto di recesso nel corso della durata contrattuale**

**L'Assicurato può recedere dal Contratto annualmente con un preavviso di almeno 60 giorni dalla fine di ciascun anno assicurativo.**

L'Assicurato potrà esercitare tale facoltà consegnando la richiesta di recesso alla filiale della Banca che ha emesso la Polizza oppure alla Società a mezzo lettera raccomandata A/R contenente gli elementi identificativi della propria posizione assicurata.

In entrambi i casi previsti ai precedenti punti 7.1 e 7.2, la comunicazione di recesso alla Società deve essere indirizzata a:

**Bipiemme Assicurazioni S.p.A.**

Via del Lauro n. 1  
20121 MILANO

In alternativa alla comunicazione a mezzo lettera raccomandata se l'Assicurato è in possesso di un indirizzo di posta elettronica certificata può inviare la richiesta di recesso all'indirizzo di posta elettronica certificata della Società: [gestioneclienti.bpmassicurazioni@pec.it](mailto:gestioneclienti.bpmassicurazioni@pec.it)

In tale caso l'Assicurato è tenuto a corrispondere la parte del Premio posticipato per la copertura assicurativa nel periodo intercorrente tra l'ultima rata pagata e la data di scadenza dell'annualità durante la quale è stato esercitato il diritto di recesso.

## **ART. 8 DECORRENZA E DURATA DELL'ASSICURAZIONE**

La copertura relativa ad ogni Modulo di Adesione decorre:

-dalle ore 00.01 della data di erogazione e/o surroga attiva del Mutuo ipotecario;

**N.B.: Le parti evidenziate in grassetto devono essere lette attentamente**





- dalle ore 00.01 del primo giorno del mese successivo alla data di conferma dell'accollo come indicato dal documento di sintesi consegnato all'Assicurato dall'Istituto Contraente;
  - dalle ore 24.00 del giorno di adesione alla Polizza Collettiva in corso di piano di ammortamento del Mutuo ipotecario;
  - dalle ore 00.01 del giorno dell'avvenuto frazionamento contestuale all'adesione alla Polizza Collettiva.
- La copertura assicurativa si intende operante sino all'estinzione del Mutuo ipotecario.  
La copertura relativa ad ogni Modulo di Adesione è prestata senza tacito rinnovo, essendo la relativa durata legata a quella del Mutuo ipotecario.

**N.B.: Le parti evidenziate in grassetto devono essere lette attentamente**

## INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI<sup>1</sup> ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196

Gentile Cliente, nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, desideriamo informarLa che Bipiemme Assicurazioni S.p.A. (di seguito denominata Società), in qualità di Titolare del trattamento, dovrà raccogliere ed utilizzare alcuni dati<sup>2</sup> che La riguardano.

### A. Trattamento dei dati personali per finalità assicurative<sup>3</sup>

Al fine di fornirLe i servizi e le prestazioni assicurative da Lei richieste o previsti in Suo favore, la Società è tenuta a raccogliere i dati personali che La riguardano presso di Lei o presso altri soggetti<sup>4</sup> o raccolti presso di Lei e riferiti a terzi (conviventi, familiari, conducenti, beneficiari, etc. ed i cui dati verranno trattati limitatamente alle finalità assicurative) e/o dati che devono essere forniti da Lei o da terzi per obblighi di legge in esecuzione e nello svolgimento dei Suoi rapporti con la Società, nel quadro delle finalità assicurative.

In caso di conferimento da parte Sua di dati personali relativi a terzi, è responsabile della suddetta comunicazione ed è tenuto ad informarli e ad acquisire il preventivo consenso espresso di detti terzi all'utilizzo dei loro dati, in esecuzione e nello svolgimento dei rapporti con la Società, con gli altri soggetti appartenenti alla catena assicurativa e con le altre società del Gruppo Bipiemme Vita.

Le chiediamo, di conseguenza, di esprimere il consenso per il trattamento dei Suoi dati per la fornitura dei suddetti servizi e le prestazioni assicurative da parte della Società e di terzi, di norma designati Responsabili, a cui tali dati saranno pertanto comunicati, o in operazioni necessarie per l'adempimento degli obblighi connessi all'attività assicurativa<sup>5</sup> e, in alcuni casi, obbligatori per legge, regolamento, normativa comunitaria od in base alle disposizioni impartite da soggetti quali l'Autorità Giudiziaria o le autorità di vigilanza di settore<sup>6</sup>.

Il consenso potrà, altresì, riguardare la raccolta di eventuali dati sensibili o giudiziari<sup>7</sup> inerenti alla fornitura dei servizi e delle prestazioni assicurative citate, il trattamento dei quali sarà circoscritto entro i limiti strettamente necessari, stabiliti dalle autorizzazioni di carattere generale rilasciate dal Garante

<sup>1</sup> Valida per i soggetti persone fisiche. Ai sensi della L. 214/2011 le norme privacy non si applicano infatti a persone giuridiche, enti e associazioni.

<sup>2</sup> Come ad esempio: nome, cognome, residenza, data e luogo di nascita, professione, recapito telefonico, indirizzo di posta elettronica, targa/telaio del veicolo ecc.; dati amministrativi e contabili.

<sup>3</sup> e quindi per finalità strettamente connesse e strumentali all'instaurazione, alla gestione e all'esecuzione dei rapporti contrattuali da parte del Titolare, a titolo esemplificativo: per attività preliminari (quali la stesura di preventivi) o strumentali alle predette (quali ad esempio la registrazione, l'organizzazione e l'archiviazione dei dati raccolti per i trattamenti in argomento); predisposizione e stipulazione di polizze assicurative, raccolta dei premi, liquidazione dei sinistri o pagamento di altre prestazioni; riassicurazione e coassicurazione; prevenzione e individuazione, di concerto con le altre compagnie del Gruppo, delle frodi assicurative e relative azioni legali; costituzione, esercizio o difesa dei diritti della Società, adempimento di altri specifici obblighi di legge o contrattuali (es. attività di antiriciclaggio e vigilanza assicurativa anche sui sinistri, ecc.); analisi di nuovi mercati assicurativi, gestione e controllo interno, attività statistico-tarifarie.

<sup>4</sup> Ad esempio, altri soggetti inerenti al rapporto che La riguarda (contratti di assicurazioni in cui Lei risulti assicurato o beneficiario, eventuali coobbligati); altri operatori assicurativi (quali agenti, broker di assicurazione, imprese di assicurazione, ecc.); soggetti che, per soddisfare le sue richieste (quali il rilascio di una copertura, la liquidazione di un sinistro, ecc.) forniscono informazioni commerciali; organismi associativi e consortili propri del settore assicurativo; altri soggetti pubblici.

<sup>5</sup> In particolare, i Suoi dati potranno essere comunicati e trattati, in Italia o anche dall'estero (ove richiesto), da soggetti che fanno parte della c.d. "catena assicurativa" come: altri assicuratori; coassicuratori e riassicuratori; agenti, subagenti, produttori, mediatori di assicurazione e di riassicurazione ed altri canali di acquisizione di contratti di assicurazione; banche; SIM; Società di gestione del risparmio; medici, periti, legali; società di servizi per il quietanzamento; cliniche convenzionate; nonché ad enti ed organismi del settore assicurativo aventi natura pubblica o assicurativa per l'adempimento di obblighi normativi e di vigilanza.

<sup>6</sup> Ad esempio: IVASS, CONSOB, COVIP, Banca d'Italia, AGCM, Garante Privacy, oppure per gli adempimenti in materia di accertamenti fiscali con le relative comunicazioni all'Amministrazione Finanziaria, nonché per gli obblighi di identificazione, registrazione ed adeguata verifica della clientela ai sensi della normativa in materia di antiriciclaggio e di contrasto al finanziamento del terrorismo (D. Lgs. 231/07), nonché per segnalazione di eventuali operazioni ritenute sospette all'UIF presso Banca d'Italia, ecc.

<sup>7</sup> L'art. 4, comma 1, lett. D) del D. Lgs. 196/2003 definisce sensibili, ad esempio, i dati relativi allo stato di salute, alle opinioni politiche e sindacali e alle convinzioni religiose; il medesimo art. 4, comma 1, lett. E) del D. Lgs. 196/2003 definisce giudiziari i dati inerenti il casellario giudiziale, l'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato o dei carichi pendenti e la qualità di imputato o di indagato.

**N.B.: Le parti evidenziate in grassetto devono essere lette attentamente**

per la protezione dei dati personali.

Si precisa che senza i suoi dati la Società non potrà essere in grado di fornirLe correttamente, in tutto o in parte, i servizi e le prestazioni assicurative citate.

### **B. Trattamento dei dati personali per finalità promozionali e/o di marketing**

Se acconsente, i Suoi dati saranno trattati dalla Società ai sensi degli artt. 23 e 130, commi 1 e 2, del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., al fine di rilevare la qualità dei servizi o i bisogni della clientela e di effettuare indagini statistiche, anche attraverso soggetti terzi di norma designati Responsabili, nonché di svolgere attività promozionali di servizi e/o prodotti propri o di altre società del Gruppo<sup>8</sup>, tramite attività svolte oltre che con interviste personali, questionari, posta ordinaria, telefono - anche cellulare - tramite operatore, anche mediante l'utilizzo di sistemi automatizzati di chiamata, posta elettronica, telefax, messaggi del tipo Mms o Sms o di altro tipo.

Se acconsente, esclusivamente per le medesime finalità, i dati potranno essere comunicati anche ad altri soggetti che operano in qualità di autonomi titolari<sup>9</sup> del trattamento dei dati personali.

Si precisa che il consenso è, in questo caso, del tutto facoltativo e che il Suo eventuale rifiuto non produrrà alcun effetto circa la fornitura di servizi e/o prodotti assicurativi indicati nella presente Informativa.

### **C. Modalità di trattamento dei dati personali**

I Suoi dati saranno trattati<sup>10</sup> con idonee modalità e procedure, anche informatiche e telematiche, solo da personale, appositamente designato quale Incaricato o Responsabile, ovvero impegnato alla riservatezza, appartenente alle strutture della nostra Società preposte alla fornitura dei servizi e/o dei prodotti assicurativi richiesti o in Suo favore previsti, ovvero, qualora vi abbia acconsentito, per ricerche di mercato, indagini statistiche e attività promozionali.

Per talune attività utilizziamo soggetti di nostra fiducia, di norma designati Responsabili, che svolgono per nostro conto compiti di natura tecnica od organizzativa<sup>11</sup>. I dati sono conservati in archivi cartacei ed elettronici con piena assicurazione delle misure di sicurezza previste dal legislatore.

### **D. Diritti dell'interessato**

L'interessato potrà far valere i propri diritti come espressi dagli artt. 7, 8, 9, 10 e 130 del D. Lgs. n. 196/2003 (quali ad esempio quello di avere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano e la loro comunicazione in forma intelligibile, l'indicazione dell'origine dei dati, delle finalità e modalità del trattamento, degli estremi identificativi del Titolare, dei Responsabili, dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di Responsabili o incaricati, di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati nelle ipotesi previste, etc.).<sup>12</sup> Per l'esercizio dei Suoi diritti, nonché per informazioni più dettagliate circa i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i

<sup>8</sup> Gruppo Assicurativo Bipiemme Vita, iscritto all'albo dei gruppi assicurativi presso l'IVASS con il n. 045 e a sua volta appartenente al più ampio gruppo Covéa.

<sup>9</sup> I dati possono essere comunicati a taluni dei seguenti soggetti: società del Gruppo (controllanti, controllate e collegate, anche indirettamente, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge); società specializzate per informazione e promozione commerciale. L'elenco completo e aggiornato dei suddetti soggetti è disponibile gratuitamente facendo richiesta alla Società.

<sup>10</sup> Il trattamento può comportare le operazioni previste dall'art. 4, comma 1, lett. a) del Codice: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, cancellazione, distruzione di dati.

<sup>11</sup> Ad esempio, società di servizi informatici e telematici o di archiviazione; società di servizi a cui siano affidati la gestione, la liquidazione ed il pagamento dei sinistri; società di supporto alle attività di gestione ivi comprese le società di servizi postali; società di revisione e di consulenza; società di informazione commerciale per rischi finanziari; società di servizi per il controllo delle frodi; società di recupero crediti.

<sup>12</sup> Questi diritti sono previsti dall'art. 7 del D. Lgs. 196/2003. L'integrazione presuppone un interesse. La cancellazione ed il blocco riguardano i dati trattati in violazione della legge. Il diritto di opposizione può essere sempre esercitato nei riguardi del materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato; negli altri casi l'opposizione presuppone un motivo legittimo.



dati sono comunicati o che ne vengono a conoscenza in qualità di Responsabili o incaricati, Lei può rivolgersi direttamente al Responsabile del Trattamento, ovvero l'Amministratore Delegato di Bipiemme Assicurazioni S.p.A. - Via del Lauro 1 - 20121 Milano (sito internet [www.bipiemmeassicurazioni.it](http://www.bipiemmeassicurazioni.it))

**N.B.: Le parti evidenziate in grassetto devono essere lette attentamente**



## Servizio clienti

Dal lunedì al venerdì dalle 8 alle 18



Per chiamate dall'estero:

**+39 011 7417266**



**Bipiemme Assicurazioni S.p.A.** a socio unico Sede legale 20121 Milano, Via Del Lauro 1 Capitale sociale € 22.000.000,00 int. vers. Numero di iscrizione al Registro Imprese di Milano Codice Fiscale e Partita I.V.A. 07122890960. Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni con Provv. IVASS n. 2860 del 22.12.2010, n. 2964 del 22.02.2012 e n. 3023 del 19.11.2012. Iscritta alla sez. I dell'Albo Imprese presso l'IVASS al n. 1.00177. Società appartenente al Gruppo assicurativo Bipiemme Vita, iscritto all'Albo dei Gruppi assicurativi al n. 045 Direzione e coordinamento Bipiemme Vita S.p.A

**MODULO DI DENUNCIA SINISTRO**  
**POLIZZA COLLETTIVA RISCHI CASA N° 1000000181 Bipiemme**  
**Assicurazioni S.p.A**

In caso di Sinistro, telefonare  
**al n° verde 800 055 177 (dall'Italia)**  
**o al n° +39 011 7417266 (dall'estero)**  
e trasmettere tempestivamente, via  
**raccomandata A/R**, DOPO la segnalazione  
al numero verde, il presente modulo  
compilato e sottoscritto.

Spett.

Bipiemme Assicurazioni S.p.A.

c/o BLUE ASSISTANCE

via Santa Maria n. 11,

10122 – TORINO

n° Sinistro comunicato dal n° verde (o dal n° previsto per l'estero) \_\_\_\_\_

N° Mutuo \_\_\_\_\_

presso (Banca) \_\_\_\_\_

Agenzia \_\_\_\_\_

**MUTUATARIO ASSICURATO**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Nato \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ Cod. Fiscale \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Cell. \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

IBAN \_\_\_\_\_

## SEZIONE I - Incendio e rischi supplementari

DATA _____	ORA _____	UBICAZIONE IMMOBILE ASSICURATO _____
Descrizione _____		evento _____
Danni _____		riscontrati _____
Autorità Interventute	<input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> si -> specificare _____
Esistono altre coperture assicurative sullo stesso Immobile oggetto di Sinistro: <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> si -> specificare _____		
n° polizza _____	Società _____	
Contraente _____		
Allegati n° ____ Dettagliare allegati _____		

## SEZIONE II - Responsabilità Civile verso Terzi derivante dalla proprietà dell'Immobile

DATA: _____	ORA: _____	UBICAZIONE IMMOBILE ASSICURATO _____
Danneggiato: Cognome _____ Nome _____		
Nato a _____		
il _____ Codice Fiscale _____		
Indirizzo _____		
Tel. _____ Cell. _____		
e-mail _____		
Descrizione evento: _____		
Testimoni: _____		
Allegati: _____		

Luogo, data ....., .....

Firma Assicurato .....